

**Proiect de hotărâre
din 28 iunie 2022**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 6 din 01.07.2002,
încheiat între autoritatea locală și dl. Tîrșu Mircea*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de dl. Tîrșu Mircea, înregistrată la nr. 27917 din 23.05.2022, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 28459 din 30.05.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului XII din contractul de concesiune nr. 6 din 01.07.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 6 din 01.07.2002, încheiat între autoritatea locală, dl. Tîrșu Mircea, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 298 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în Parcul Tineretului, pe care este edificat un spațiu comercial.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 6 din 01.07.2002.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Tîrșu Mircea,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 28459 din 30.05.2022

Referat de aprobare

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 6 din 01.07.2002, încheiat între
autoritatea locală și dl. Tîrșu Mircea*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27017 din 23.05.2022, dl. Tîrșu Mircea solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 6 din 01.07.2002.

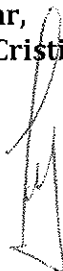
Ținând cont de prevederile:

- capitolului XII din contractul de concesiune nr. 6 din 01.07.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 6/2002 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.07.2022 și până la data de 30.06.2032.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 28520 din 30.05.2022

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 6 din 01.07.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Tîrșu Mircea

Între Consiliul Local Luduș și dl. Tîrșu Mircea, a intervenit contractul de concesiune nr. 6 din 01.07.2002, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 25.06. 2002, având ca obiect terenul în suprafață de 120 mp situat în Parcul Tineretului, pentru edificarea unui spațiu comercial.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 67 din 27.08.2002, se încheie actul adițional nr. 1 din 02.09.2002, prin care se majorează suprafața concesionată la 298 mp, a contractului de concesiune nr. 6 din 01.07.2002.

Acest contract ajunge la termen în data de 30.06.2022.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27915 din 23.05.2022, dl. Tîrșu Mircea solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

-capitolului XII din contractul de concesiune nr. 6/01.07.2002: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 6/2002 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.07.2022 și până la data de 30.06.2032.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUS		
INTRARE NR. 279/17		
23	05	2022
anul	luna	ziua

[Handwritten signature]

D-na Fletar S.
Rog elaborati PMP-ted. a
[Handwritten signature]

Catre,
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

Subsemnatii TIRSU MIRCEA SI TIRSU MARIOARA ANGELA DORINA, domiciliati in orasul Ludus, str. Independentei, bl.6, sc.C, ap. 3, et.1, jud. Mures, prin prezenta va rugam binevoiti a aproba prelungirea concesiunii a suprafetei de 298 metrii patrati, teren situat sub cladirea spatiului comercial existent in zona „Parcul Tineretului” si inscris in CF 56890 Ludus, jud. Mures cu nr. CAD – 56890.

Solicitam concesiunea sau cumpararea suprafetei de mai sus mentionata, ca o continuare a contractului de concesiune din data de 01.07.2002, in vederea desfasurarii activitatii comerciale intrucat spatiul a fost renovat.

Fata de cele mai sus mentionate va rugam dispuneti aprobarea prezentei cereri.

Va multumim anticipat,

Data 23 MAI 2022

Semnatura
[Handwritten signature]

TEL. 0744550120

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 6

Din 1 iulie 2002

I. Părțile contractante :

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și Tîrșu Mircea, domiciliat în orașul Luduș, Str. Independenței bl. 6, sc. C, ap. 3, posesor a C.I seria MS nr.012730, eliberat de Poliția Luduș la data de 11.06.1999, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 120,00 mp. teren din domeniul public al administrației publice locale, situat în Parcul Tineretului pe care este edificat un spațiu comercial, proprietatea concesionarului.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Termenul

Art.3 - Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data de 1 iulie 2002.

II. Redevența

Art.4- Redevența este de 1.448.643 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 50/2002.

III. Plata redevenței

Art. 5 - Suma prevăzută la pct.III se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 6 - Suma prevăzută la art. 4, se va plăti în 4 rate trimestriale, respectiv în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.7 - Redevența va fi indexată semestrial, potrivit indicelui de inflație.

Art.8 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

IV. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile concesionarului

Art.9 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acestuia.

Drepturile concedentului

Art.10 - Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice dacă, se respectă destinația acestuia de către concesionar.

Obligațiile concesionarului

Art. 11. - Concesionarul are obligația să achite redevența în termenul prevăzut la art. 6, sub sancțiunea aplicării prevederilor de la art. 8.

Să achite impozitele și taxele locale potrivit actelor normative în vigoare.

Obligațiile concedentului

Art.12. - Concedentul are obligația să predea concesionarului, terenul care face obiectul prezentului contract, în termen de 15 zile de la data semnării contractului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

VIII a. Încetarea concesiuni prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care , cauze obiective , Justificate fac imposibilă derularea contractului .

IX. **Forța majoră**

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întâzieri în executarea contractului . partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

X. **Litigii**

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune , dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă , se vor prezenta organelor juridice competente .

XI. **Clauze speciale**

Cesionarea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul prezentului contract , se poate face numai cu acordul concedentului

XII. **Dispoziții finale**

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

Contractul de concesionare s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finanțe Contabilitate Resurse Umane .

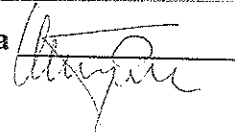
CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

ȘEF BIROU "B.F.C.R.U." ,
Bucur Palaghia

Tîrșu Mircea



AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADIȚIONAL

La contractul de concesiune nr.6/2002 încheiat între Primăria orașului Luduș și Tîrșu
Mircea ,

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 67/27 august 2002 , privind aprobarea
majorării suprafeței concesionate ,

Azi 2 septembrie 2002 , între părțile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

ACT ADIȚIONAL

În sensul că , obiectul contractului prevăzut la Art. 1 este , preluarea în concesiune a
terenului situat în Luduș ,Parcul Tineretului , în suprafață de 298 mp. , iar prețul redevenței ,
prevăzut la Art. 4 din contract este de 3.615.451 lei/an .

Celelalte drepturi și obligații decurgând din contract rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru :
compartimentul B.F.C. , biroul A.D.P.P. din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Tîrșu Mircea .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

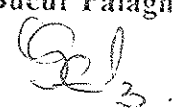
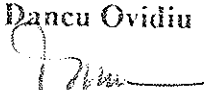
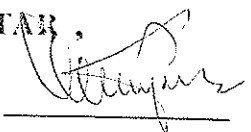
PRIMAR , Șef Birou B.F.C. R.U ,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia

LOCATAR ,

Tîrșu Mircea



ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 6 din 01.07.2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de concedent, şi

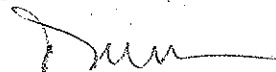
Tîrşu Maria, domiciliat în Luduş, str. Independenţei, bl.6, sc.C, ap. 3, posesor al C.I. seria MS nr. 012730, eliberat de Poliţia Luduş la data de 11.06.1999, în calitate de concesionar, Azi 07 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul III, art. 5 şi art.6, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul III, art. 7, se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

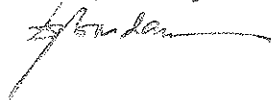
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Tîrşu Mircea .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

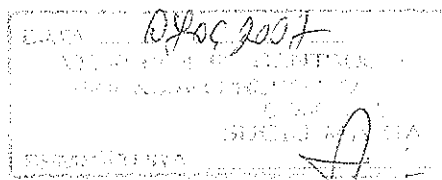
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR,

Tîrşu Mircea

